

## Husforsikring

### Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: TJM Forsikring

FT-nr.: 53070

Danmark

Gældende fra 1. maj 2018

Dette produktark indeholder ikke alle oplysninger om husforsikring. I tilfælde af skader er det de fulde forsikringsbetingelser og forsikringsaftalen (policen), der er gældende. Du finder betingelserne for vores nyeste husforsikring på [www.tjm-forsikring.dk/hus](http://www.tjm-forsikring.dk/hus). Har du allerede købt husforsikring hos os, finder du de betingelser, der gælder for din forsikringsaftale (police) på [www.tjm-forsikring.dk/betingelser](http://www.tjm-forsikring.dk/betingelser).

#### Hvilken form for forsikring er der tale om?

Husforsikring omfatter skader på huset eller i haven. Du kan også tilvælge dækning for vandskade eller skade forvoldt af skadedyr.



#### Hvad dækker den?

##### Sum

Dit hus er forsikret til nyværdi. For visse bygningsdele og -tilbehør gælder der dog maks. beløb, som fremgår af din forsikringsaftale og faste afskrivningstabeller ift. tingenes alder, som fremgår af forsikringsbetingelserne. Der kan også gælde regler om egenbetaling/selvrisiko.

##### Dækninger

Forsikringen kan indeholde følgende dækninger. Dine valgte dækninger fremgår af din forsikringsaftale.

##### Basis

- ✓ Brand
- ✓ Tyveri og Hærværk
- ✓ Stikledning
- ✓ Råd
- ✓ Husejeransvar
- ✓ Vejr
- ✓ Rør og Kabel
- ✓ Glas og Sanitet
- ✓ Insekt og Svamp
- ✓ Privat Retshjælp

##### Ud over basis

- ✓ Bolighjælp - fx fældning og bortanskaffelse af akut beskadigede træer
- ✓ Kosmetisk Skade
- ✓ Udvidet Vandskade - fx grundvand
- ✓ Mere Tryghed - Dækning for boligmaterialer



#### Hvad dækker den ikke?

Denne liste viser nogle eksempler på ting, der ikke er omfattet af husforsikringen. Du skal være opmærksom på, at listen ikke er udtømmende. Det fulde overblik over ikke-omfattede ting finder du i forsikringsbetingelserne.

- ✗ Indbo.
- ✗ Bygningsdele, -tilbehør og -installationer til erhvervsmæssig udnyttelse.
- ✗ Ting, der er omfattet af fx en garanti.
- ✗ For svømmebassiner, solceller o.l. samt trækonstruktioner gælder der særlige regler.



#### Er der nogen begrænsninger af dækningen?

Denne liste viser nogle eksempler på skader, der ikke er dækket af husforsikringen. Du skal være opmærksom på, at listen ikke er udtømmende. Det fulde overblik over ikke-dækkede skader finder du i forsikringsbetingelserne.

- ! Svidning, løbesod mv.
- ! Frostsprængning i ikke opvarmede lokaler.
- ! Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- ! Sætninger.
- ! Bygge- og reparationsarbejder.
- ! Skader, der opstår pga. udførelsesfejl, fejlmontering, materialefejl eller fejlkonstruktion.
- ! Skader, der kun har betydning for træværkets udseende.
- ! Kondens eller grundfugt.

## Husforsikring

### Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: TJM Forsikring

FT-nr.: 53070

Danmark



#### Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen omfatter bygninger på forsikringsstedet nævnt i forsikringsaftalen (policen).



#### Hvilke forpligtelser har jeg?

##### Når der sker en skade

- Du skal anmelde skaden hurtigst muligt til os. Det kan du gøre på [www.tjm-forsikring.dk](http://www.tjm-forsikring.dk) eller på 70 33 28 28.
- Du skal straks forsøge at begrænse skadens omfang.
- Du må ikke udbedre skaden og/eller fjerne ting, før du har aftalt det med os.
- Midlertidig udbedring må dog ske, hvis den er nødvendig for at afværge yderligere skade.
- Hvis du får mistanke om råd-, svampe- eller insektangreb, skal du straks anmelde det til os, da en bekæmpelse skal ske så hurtigt som muligt.
- Tyveri og hærværksskader skal anmeldes til politiet straks efter, skaden opdages.

##### Ved ændringer

Du skal give os besked, hvis du ændrer husets tagtype, opvarmningsform, benyttelse (udlejning/beboelse/erhverv) eller areal (tilbygning/ombygning/nybygning).



#### Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du kan betale dine forsikringer hel-, halv- eller kvartårligt i en samlet opkrævning via Betalingsservice.

For medlemmer af nogle bestemte faglige organisationer sker betalingen ved et månedligt løntræk.



#### Hvornår går dækningen fra og til?

Forsikringen gælder for et år ad gangen, med mindre andet fremgår af forsikringsaftalen (policen).

Den forlænges automatisk for yderligere et år, med mindre den opsiges inden.



#### Hvordan opsiger jeg aftalen?

Du kan opsiges forsikringen skriftligt senest 1 måned før forsikringsperioden udløber. Du kan vælge at opsiges forsikringen med kun 30 dages varsel til udløbet af en kalendermåned.

Efter enhver anmeldt skade har du ret til at opsiges forsikringen i indtil 14 dage efter erstatningens betaling eller efter afvisning af skaden.